

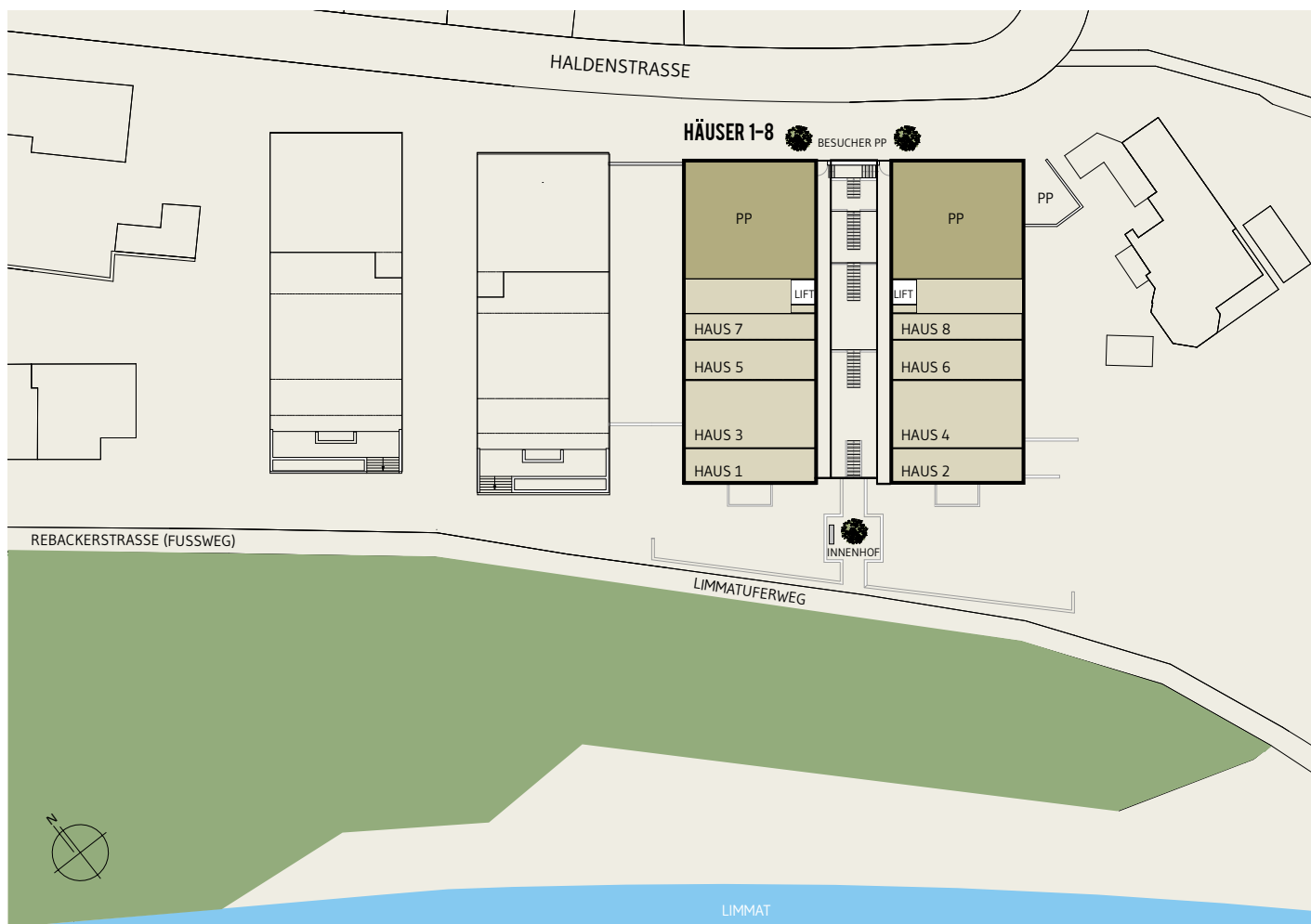
PRIVILEGIERTE WOHNLAGE

Die Gemeinde Oetwil an der Limmat liegt 12 km westlich der Stadt Zürich, verkehrsgünstig zwischen Weiningen-Würenlos und Dietikon-Spreitenbach. Mit einem Steuerfuss von 90 % (Stand 2012) gehört Oetwil a. d. Limmat zu einer der begehrtesten Wohnlagen im Limmattal.

Der Autobahnanschluss A1 in unmittelbarer Nähe garantiert für den Individualverkehr bequeme Verbindungen nach Zürich, Bern und Basel. Von Dietikon aus sind die Knotenpunkte Baden, Zürich oder der Flughafen Kloten in weniger als 20 Minuten erreichbar.

Auch für den öffentlichen Verkehr ist die Gemeinde optimal erschlossen: Zwei Busse (301 und 304) fahren in kurzen Abständen nach Dietikon (zum Bahnhof in 12 Minuten) oder in Richtung Zürich (Tramhaltestelle Frankental 23 Minuten). So können alle wichtigen Bahnverbindungen in die regionalen und nationalen Zentren innert Minuten erreicht werden.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich im Ort. Der Coop in der Nachbargemeinde sowie diverse Shoppingcenter sind nur wenige Auto-minuten entfernt.





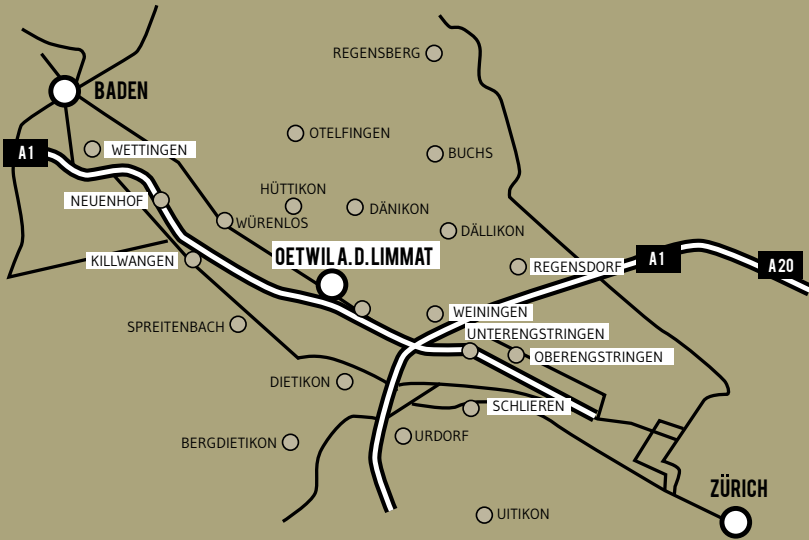
- 1 Primarschulhaus «Letten»
- 2 Kindergarten «Oberdorf»

100 m

RIVERSIGHT
OETWIL AN DER LIMMAT

Distanzen (mit dem Auto):

Baden	11.3 km	10 Min.
Kloten	20.8 km	17 Min.
Zürich	16.6 km	22 Min.
Luzern	56.9 km	39 Min.
Basel	71.6 km	45 Min.



Die Terrassenhäuser «Riversight» sind unmittelbar an der Limmat gelegen.



Romantischer Dorfkern



Gemeindehaus



Blick über die Limmat